

ACTA DE INICIACIÓN DE CONTRATO O CONVENIO

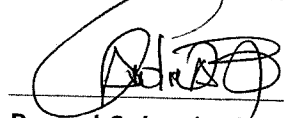
CONTRATO O CONVENIO No:	128-148-2025 del 17-01-2025
OBJETO:	Prestar los servicios profesionales especializados para desarrollar las actividades relacionadas con el saneamiento de las urbanizaciones, predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales.
CONTRATISTA:	Paola Andrea Arguello Rodriguez
VALOR CONTRATO O CONVENIO:	Noventa Millones Cuatrocientos Veinte Mil Pesos Moneda Corriente(\$90,420,000.00)
PLAZO:	Once (11) mes(es)
FECHA INICIACION:	21 de enero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de diciembre de 2025
SUPERVISOR/INTERVENTOR	Bernal Salgado Carolina-Subdirector/A De Registro Inmobiliario(E)

En Bogotá, D.C., a los veintiun (21) días del mes de enero de 2025, se reunieron BERNAL SALGADO CAROLINA en su calidad de supervisor designado para la ejecución del contrato y PAOLA ANDREA ARGUELLO RODRIGUEZ actuando en calidad de contratista en su propio nombre, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, del inicio real y efectivo del objeto del contrato/convenio.

Los riesgos amparados por la garantía única están vigentes, según verificación efectuada por el supervisor/interventor.

En constancia, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en original y dos (2) copias con destino a la Oficina Jurídica, contratista y al Supervisor.

SUPERVISOR/INTERVENTOR



Bernal Salgado Carolina
Subdirector/A De Registro Inmobiliario(E)

CONTRATISTA



Paola Andrea Arguello Rodriguez

EL JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA

CERTIFICA:

Que consultado los archivos se encontró que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO de Bogotá D.C., suscribió con **PAOLA ANDREA ARGÜELLO RODRÍGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 52.527.997 el siguiente contrato

Contrato de Prestación Servicios Profesionales No. 128-420-2024 del 29-07-2024

Objeto: Prestar los servicios profesionales especializados para desarrollar las actividades relacionadas con el saneamiento de las urbanizaciones, predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales.

Plazo Inicial:	Cinco (5) mes(es)
Fecha de Inicio:	01 de agosto de 2024
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2024
Valor del contrato:	\$39,895,000.00

OBLIGACIONES

1. Apoyar las actividades y solicitudes que requiera la entidad para la implementación de los proyectos estratégicos del plan de desarrollo vigente y demás asuntos relacionados con la competencia del DADEP, que le sean asignados.
2. Establecer mecanismos y alternativas técnicas para realizar el saneamiento a favor del Distrito Capital de los proyectos estratégicos a cargo de la Subdirección de Registro Inmobiliario que le sean asignados.
3. Elaborar los estudios técnicos sobre los predios objeto de acciones de saneamiento jurídico (Fiscales o de uso público) y su posterior titulación.
4. Analizar cronológica la información planimétrica y cartográfica de los predios del módulo de inventario del SIDEPA 2.0. y de aquellos predios que se relacionen con los inventariados por el Distrito Capital con el fin de emitir conceptos técnicos.
5. Realizar las visitas técnicas sobre los predios del módulo de inventario del SIDEPA 2.0, y de aquellos predios que se relacionen con los inventariados por el Distrito Capital, con el fin de emitir conceptos técnicos.

Continuación Certific. 128-420-2024 del 29-07-2024

6. Realizar los estudios técnicos y/o jurídicos que permitan establecer las rutas de saneamiento para los predios que hacen parte de las revelaciones en los libros contables.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los veintiocho (28) días del mes de enero de 2025.



GEOVANNI ANDRÉS CÁRDENAS MOGOLLÓN
JEFE OFICINA JURÍDICA

Radicado: **20254000014942** -27-01-2025

Elaboró: Mario Socarras

Revisó: Fanny Ortiz Londoño- Profesional Especializado OJ

Código Archivo: 128-420-2024



EL JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA

CERTIFICA:

Que consultado los archivos se encontró que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO de Bogotá D.C., suscribió con **JUAN CARLOS MORA FIERRO** identificado con cedula de ciudadanía No 80.062.829. el siguiente contrato cedido a **PAOLA ANDREA ARGÜELLO RODRÍGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.527.997

Contrato de Prestación Servicios Profesionales No. 128-38-2024 de fecha 16-01-2024

Objeto: Prestar los servicios profesionales especializados para desarrollar las actividades relacionadas con el saneamiento de las urbanizaciones, predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales

Plazo Inicial: Cuatro (4) mes(es)
Fecha de Inicio: 18-01-2024
Fecha de Terminación: 17-05-2024
Valor del contrato: \$31.956.000

Cesión de contrato de fecha 03-01-2024: Mediante el cual el señor **JUAN CARLOS MORA FIERRO** cede el contrato de prestación de servicios a la señora **PAOLA ANDREA ARGÜELLO RODRÍGUEZ**.

A partir de: 01-03-2024
Valor cedido: \$20.505.100

Modificación No. 1 de fecha 16-05-2024: Por la cual se prorrogó el plazo de ejecución en Dos (2) meses y se adicionó el valor en \$15,978,000.00

Nuevo plazo: Seis (6) meses
Nueva fecha de Terminación: 17 de julio de 2024
Nuevo valor del contrato: 47,934,000.00

Continuación Certific. 128-38-2024 de fecha 16-01-2024


OBLIGACIONES

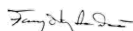
1. Apoyar las actividades y solicitudes que requiera la entidad para la implementación de los proyectos estratégicos del plan de desarrollo vigente y demás asuntos relacionados con la competencia del DADEP, que le sean asignados.
2. Establecer mecanismos y alternativas técnicas para realizar el saneamiento a favor del Distrito Capital de los proyectos estratégicos a cargo de la Subdirección de Registro Inmobiliario que le sean asignados.
3. Elaborar los estudios técnicos sobre los predios objeto de acciones de saneamiento jurídico (Fiscales o de uso público) y su posterior titulación.
4. Analizar cronológica la información planimétrica y cartográfica de los predios del módulo de inventario del SIDEPA 2.0. y de aquellos predios que se relacionen con los inventariados por el Distrito Capital con el fin de emitir conceptos técnicos.
5. Realizar las visitas técnicas sobre los predios del módulo de inventario del SIDEPA 2.0, y de aquellos predios que se relacionen con los inventariados por el Distrito Capital, con el fin de emitir conceptos técnicos.
6. Las demás que le asigne el supervisor y que guarden relación con el objeto del contrato.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a veinte (20) días del mes de agosto de 2024.


GEOVANNI ANDRÉS CÁRDENAS MOGOLLÓN
JEFE OFICINA JURÍDICA

Radicado: 20244000179092 -14-08-2024

Elaboró: Mario Socarras 

Revisó: Fanny Ortiz Londoño- Profesional Especializado OJ 

Código Archivo: 128-38-2024